

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Планирование работ и услуг | | | | | |
|-----|--------|------------|-----------------|---------------------|----------------------------|---------|------|--------|-----|------|
| | | | | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь |

Соловьиная роща д.1 (с 01.01. по 30.06.2022 г.) тариф 15,00 руб.

Конструктивные элементы

| | | | | | | | | | | |
|----|---|-------------------------------------|-------|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м. | 100 пог.м | 0,035 | 0 | | | | | | |
| 2 | Замена ламп накаливания | 100 шт. | 0,01 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0 | 0 | | | | | | 0 |
| 4 | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте | 100 плиток | 0,06 | 1 | | | | | 1 | |
| 5 | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных) | 100 плиток | 0,05 | 0 | | | | | | |
| 6 | Окрашивание цоколя | 100 м2 обработанной поверхности | 0,5 | 1 | | | | | | 1 |
| 7 | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности) | 100 м2 кровли | 0,05 | 1 | | | | 1 | | |
| 8 | Смена разжелобка шириной до 0,7 м | 100 м разжелобков | 0,03 | 1 | | | 1 | | | |
| 9 | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей | 100 м трубы | 0,1 | 0 | | | | | | |
| 10 | Ремонт водосточных труб с люлек | 100 м трубы | 0,1 | 0 | | | | | | |
| 11 | Смена пружины | 1 пружина | 0,01 | 1 | | | | | | 1 |
| 12 | Смена замков врезных | 100 замков | 0,01 | 1 | | | | | 1 | |
| 13 | Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал | 100 колпаков | 0,01 | 2 | | 1 | | 1 | | |

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

| | | | | | | | | | | |
|----|--|---------------------|-------|---|---|---|---|--|--|--|
| 14 | Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм | 100 кранов | 0,01 | 0 | | | 0 | | | |
| 15 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм | 100 м трубопроводов | 0,06 | 1 | | | 1 | | | |
| 16 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 100 м трубопроводов | 0,03 | 0 | | 0 | | | | |
| 17 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 100 м трубопроводов | 0,2 | 0 | | | | | | |
| 18 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 100 м трубопроводов | 0,055 | 0 | | | | | | |
| 19 | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм | 100 пог. м. | 1,64 | 1 | 1 | | | | | |

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь |
|---|---|--|-----------------|---------------------|--------|---------|------|--------|-----|------|
| 20 | Ремонт щитков | 1 щит | 1 | 0 | | | | | | |
| 21 | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии | 100 счетчиков | 0,4 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 22 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 100 счетчиков | 0,06 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 23 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 светильник | 15 | 1 | | | | | 1 | |
| 24 | Замена светильника с люминесцентными лампами | 1 светильник | 5 | 0 | | | | | | |
| 25 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 светильник | 5 | 1 | | 1 | | | | |
| 26 | Окраска продухов | 100 м2 ремонтируемой поверхности | 0,5 | 0 | | | | | | 0 |
| 27 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 1,96 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 28 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 1,96 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 29 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 2,013 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 30 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 2,013 | 4 | 1 | | 1 | | 1 | 1 |
| 31 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,945 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 32 | Осмотр водопровода, канализации | 100 квартир | 0,4 | 1 | | 1 | | | | |
| 33 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 0,4 | 1 | 0 | | 1 | | | |
| 34 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 0,27 | 0 | | | | | | |
| 35 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 0,032 | 2 | 1 | | | | 1 | |
| 36 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000 кв.м. общей площади | 0,014 | 2 | 1 | | | | 1 | |
| 37 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,1 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 38 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 | | | | 1 | | |
| 39 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 прибор учета | 1 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 40 | Прочистка фильтра для очистки воды | 1 фильтр | 1 | 3 | | | 1 | 1 | | 1 |
| 41 | Проверка работоспособности запорной арматуры | 1 задвижка | 1 | 2 | 1 | | | | | 1 |
| 42 | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме | 1000 м2 общей площади жилых помещений, | 2,013 | 2 | 1 | | | 1 | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | | | | | | | |
| 43 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 2,49 | 117 | 16 | 19 | 22 | 21 | 18 | 21 |

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь |
|-----|--|---|-----------------|---------------------|--------|---------|------|--------|-----|------|
| 44 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 2,49 | 24 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 45 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 2,49 | 12 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 46 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 2,49 | 12 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 47 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 100 шт. | 0,2 | 1 | | | | 1 | | |
| 48 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 100 м2 подоконников | 0,1 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 49 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 100 м2 дверей | 0,15 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 50 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 100 м2 окон | 0,1 | 1 | | | | | 1 | |
| 51 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 100 кг строительного мусора | 1 | 1 | | | | 1 | | |
| 52 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 100 кв.м почтовых ящиков | 0,01 | 3 | | | | 1 | 1 | 1 |
| 53 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 0,1 | 3 | | | | 1 | 1 | 1 |
| 54 | Обметание пыли с потолков | 100 кв. м. потолков | 2 | 1 | | | | 1 | | |
| 55 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 0,88 | 40 | | | | | 20 | 20 |
| 56 | Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 1000 м2 | 0,68 | 32 | 15 | 17 | | | | |
| 57 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 0,003 | 60 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 58 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 3,75 | 1 | | | | | | 1 |
| 59 | Очистка урн от мусора | на 100 урн | 0,02 | 42 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 60 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | скамья | 2 | 0 | | | | | | |
| 61 | Окраска качелей-маятника | качели | 1 | 0 | | | | | | |
| 62 | Окраска качелей-балансира | качели | 1 | 0 | | | | | | |
| 63 | Окраска поверхности песочницы | песочница | 1 | 0 | | | | | | |
| 64 | Ремонт качелей-маятника | качели | 1 | 0 | | | | | | |
| 65 | Ремонт песочницы | песочница | 1 | 0 | | | | | 0 | |

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь |
|-----|---|----------------------------------|-----------------|---------------------|--------|---------|------|--------|-----|------|
| 66 | Заполнение песочницы песком | песочница | 1 | 1 | | | | 1 | | |
| 67 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,04 | 41 | 20 | 21 | | | | |
| 68 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 10 000 кв.м. территории | 0,02 | 3 | 3 | | | | | |
| 69 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 10 000 кв.м. территории | 0,01 | 8 | 4 | 4 | | | | |
| 70 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 1 шт | 3 | 26 | 11 | 15 | | | | |
| 71 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 7,45 | 5 | 3 | 2 | | | | |
| 72 | Очистка кровли от мусора, листьев | 100 кв.м кровли | 9,45 | 2 | | | | | 1 | 1 |
| 73 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 0,07 | 46 | 19 | 27 | | | | |
| 74 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 0,07 | 37 | | | | | 18 | 19 |
| 75 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0,85 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 76 | Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги. | 2013,50 | | 117 | 16 | 19 | 22 | 21 | 18 | 21 |